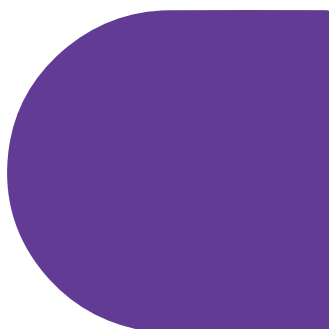
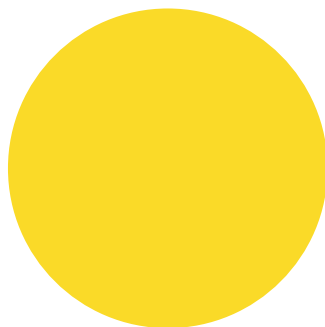
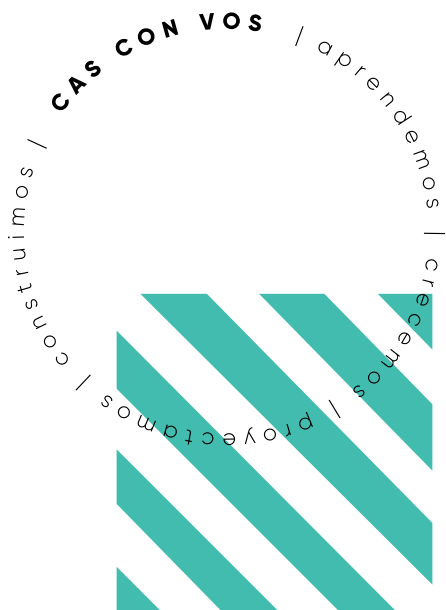
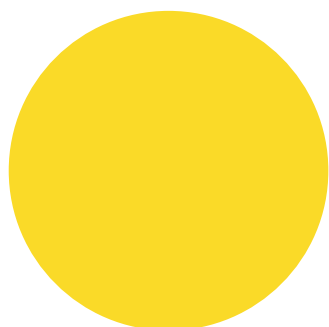




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN HÚMEDO



AGOSTO
2026

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 11.184,47
Materiales de replanteo	Gl	\$ 11.184,47	1,00	\$ 11.184,47
B - MANO DE OBRA				\$ 3.278,12
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,05	\$ 624,10
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,25	\$ 2.654,01
COSTO - COSTO				\$ 14.462,58

1.2 Instalacion del Obrador				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 370.358,19
Construcción de obrador 16 m2	Gl	\$ 370.358,19	1,00	\$ 370.358,19
B - MANO DE OBRA				\$ 304.713,58
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	4,00	\$ 49.928,29
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	24,00	\$ 254.785,29
COSTO - COSTO				\$ 675.071,77

1.3 Cartel de Obra				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 34.886,25
Cartel de Obra	Gl	\$ 34.886,25	1,00	\$ 34.886,25
B - MANO DE OBRA				\$ 5.308,03
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,00	\$ -
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,50	\$ 5.308,03
COSTO - COSTO				\$ 40.194,27

1.4 Limpieza preliminar y periodica de obra				gl
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 156.506,38
Contenedores	un	\$ 78.253,19	2,00	\$ 156.506,38
B - MANO DE OBRA				\$ 339.713,72
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	32,00	\$ 339.713,72
COSTO - COSTO				\$ 496.220,10



2. MOVIMIENTOS DE SUELO

2.1 Nivelacion, relleno y compactado del terreno				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 28.403,01
Ripio Lavado 1/5	m3	\$ 28.403,01	1,00	\$ 28.403,01
B - MANO DE OBRA				\$ 22.879,24
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,20	\$ 2.496,41
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	1,92	\$ 20.382,82
COSTO - COSTO				\$ 51.282,25

2.2 Excavacion para bases y cimientos				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ -
	Nº			\$ -
B - MANO DE OBRA				\$ 34.663,06
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,20	\$ 2.496,41
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	3,03	\$ 32.166,64
COSTO - COSTO				\$ 34.663,06

2.3 Excavacion para vigas de fundacion y encadeandos inferiores				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ -
	Nº			\$ -
B - MANO DE OBRA				\$ 51.050,36
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,05	\$ 624,10
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	4,75	\$ 50.426,26
COSTO - COSTO				\$ 51.050,36

3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigon pobre bajo fundaciones				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 78.957,18
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.186,13	0,60	\$ 13.911,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,55	\$ 15.143,44
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	175,00	\$ 49.902,06
B - MANO DE OBRA				\$ 37.400,80
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,70	\$ 8.737,45
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	2,70	\$ 28.663,34
COSTO - COSTO				\$ 116.357,98



3.2 Hormigon armado para bases				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 462.684,91
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.692,66	0,25	\$ 1.423,16
Hierro Promedio	kg	\$ 3.038,64	117,56	\$ 357.222,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,60	\$ 16.520,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.186,13	0,70	\$ 16.230,29
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	250,00	\$ 71.288,66
B - MANO DE OBRA				\$ 230.819,83
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	6,50	\$ 81.133,47
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	14,10	\$ 149.686,36
COSTO - COSTO				\$ 693.504,74

3.3 Hormigon armado para vigas de fundacion				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 739.477,40
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.692,66	0,50	\$ 2.846,33
Hierro Promedio	kg	\$ 3.038,64	175,00	\$ 531.762,24
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.611,28	1,00	\$ 5.611,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,60	\$ 16.520,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.186,13	0,70	\$ 16.230,29
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	300,00	\$ 85.546,39
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 38.552,74	2,10	\$ 80.960,75
B - MANO DE OBRA				\$ 360.148,00
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	19,20	\$ 239.655,79
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	11,35	\$ 120.492,21
COSTO - COSTO				\$ 1.099.625,40

3.4 Hormigon armado para columnas resistentes				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 701.428,67
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.692,66	0,60	\$ 3.415,60
Hierro Promedio	kg	\$ 3.038,64	149,00	\$ 452.757,57
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.611,28	2,00	\$ 11.222,55
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,60	\$ 16.520,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.186,13	0,70	\$ 16.230,29
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	315,00	\$ 89.823,71
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 38.552,74	2,86	\$ 110.260,83
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.995,01	0,40	\$ 1.198,00
B - MANO DE OBRA				\$ 431.632,34
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	17,40	\$ 217.188,06
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	20,20	\$ 214.444,28
COSTO - COSTO				\$ 1.133.061,01



3.5 Hormigon armado para encadenados horizontales y verticales				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 659.360,37
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.692,66	0,40	\$ 2.277,06
Hierro Promedio	kg	\$ 3.038,64	134,00	\$ 407.177,95
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.611,28	1,00	\$ 5.611,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,60	\$ 16.520,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.186,13	0,70	\$ 16.230,29
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	310,00	\$ 88.397,94
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.995,01	2,50	\$ 7.487,53
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 38.552,74	3,00	\$ 115.658,22

B - MANO DE OBRA				\$ 499.827,36
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	25,50	\$ 318.292,85
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	17,10	\$ 181.534,52

COSTO - COSTO \$ 1.159.187,74

3.6 Hormigon armado para vigas resistentes				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 830.127,35
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.692,66	0,84	\$ 4.781,83
Hierro Promedio	kg	\$ 3.038,64	175,00	\$ 531.762,24
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.611,28	1,50	\$ 8.416,91
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,60	\$ 16.520,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.186,13	0,70	\$ 16.230,29
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	310,00	\$ 88.397,94
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 38.552,74	4,20	\$ 161.921,50
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.995,01	0,70	\$ 2.096,51

B - MANO DE OBRA				\$ 598.506,33
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	32,30	\$ 403.170,94
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	18,40	\$ 195.335,39

COSTO - COSTO \$ 1.428.633,67

3.7 Hormigon armado para losa maciza				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 510.593,94
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.692,66	0,60	\$ 3.415,60
Hierro Promedio	kg	\$ 3.038,64	80,00	\$ 243.091,31
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.611,28	1,00	\$ 5.611,28
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,60	\$ 16.520,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.186,13	0,70	\$ 16.230,29
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	310,00	\$ 88.397,94
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 38.552,74	3,43	\$ 132.235,89
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.995,01	1,70	\$ 5.091,52

B - MANO DE OBRA				\$ 434.116,17
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	19,30	\$ 240.904,00
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	18,20	\$ 193.212,18

COSTO - COSTO \$ 944.710,11



3.8 Hormigon armado para losa alivianada c/lad.12,5cm viguetas A1				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 84.208,30
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,03	\$ 881,07
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.186,13	0,05	\$ 1.112,93
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	22,00	\$ 6.273,40
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 38.552,74	0,87	\$ 33.617,99
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.995,01	1,70	\$ 5.091,52
Bovedilla Ceramica p/Viguetas 12,5x40x25 (Scac)	u	\$ 2.911,02	8,00	\$ 23.288,15
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$ 3.619,15	1,20	\$ 4.342,98
Viguetas Pretensadas	m	\$ 4.571,55	2,10	\$ 9.600,26

B - MANO DE OBRA				\$ 64.114,95
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	2,50	\$ 31.205,18
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	3,10	\$ 32.909,77

COSTO - COSTO \$ 148.323,25

3.9 Hormigon armado para escaleras				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 640.075,42
Alambre Negro n°14	kg	\$ 5.692,66	0,45	\$ 2.561,70
Hierro Promedio	kg	\$ 3.038,64	121,60	\$ 369.498,79
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$ 5.611,28	1,70	\$ 9.539,17
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,60	\$ 16.520,12
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.186,13	0,70	\$ 16.230,29
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	310,00	\$ 88.397,94
Tabla madera 1ra. Pino Nacional	m2	\$ 38.552,74	3,43	\$ 132.235,89
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$ 2.995,01	1,70	\$ 5.091,52

B - MANO DE OBRA				\$ 732.836,08
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	40,00	\$ 499.282,90
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	22,00	\$ 233.553,18

COSTO - COSTO \$ 1.372.911,49

4. MAMPOSTERÍAS Y AISLACIONES

4.1 Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 8x18x30				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 14.119,89
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,01	\$ 357,94
Hierro Promedio	kg	\$ 3.038,64	0,30	\$ 911,59
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 361,08	2,08	\$ 751,04
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	2,31	\$ 658,71
Ladrillo Ceramico Hueco 6T 8x18x30	u	\$ 672,98	17,00	\$ 11.440,62
B - MANO DE OBRA				\$ 12.983,87
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,70	\$ 8.737,45
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,40	\$ 4.246,42

COSTO - COSTO \$ 27.103,77



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

4.2 Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 12x18x31				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 21.295,23
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,02	\$ 523,14
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 1.497,02	2,89	\$ 4.326,38
Cemento Portland	kg	\$ 361,08	3,30	\$ 1.191,56
Ladrillo Ceramico Hueco 8T 12x18x30	u	\$ 897,30	17,00	\$ 15.254,16
B - MANO DE OBRA				\$ 15.544,58
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,65	\$ 8.113,35
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,70	\$ 7.431,24
COSTO - COSTO				\$ 36.839,81

4.3 Mamposteria de ladrillo ceramico hueco de 18x18x32				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 22.957,99
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,03	\$ 743,41
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 361,08	4,20	\$ 1.516,53
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	2,40	\$ 684,37
Ladrillo Ceramico Hueco 9T 18x18x30	u	\$ 1.177,28	17,00	\$ 20.013,69
B - MANO DE OBRA				\$ 18.403,86
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,76	\$ 9.486,38
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,84	\$ 8.917,49
COSTO - COSTO				\$ 41.361,85

4.4 Mamposteria de ladrillo común e=0,15				m3
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 202.664,57
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,31	\$ 8.507,86
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 361,08	57,60	\$ 20.798,07
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	30,00	\$ 8.554,64
Ladrillo Común	u	\$ 588,59	280,00	\$ 164.804,00
B - MANO DE OBRA				\$ 178.141,77
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	7,00	\$ 87.374,51
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	8,55	\$ 90.767,26
COSTO - COSTO				\$ 380.806,34



4.5 Mamposteria de ladrillo tipo adobon e=0,20				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 24.719,24
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,06	\$ 1.652,01
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 361,08	8,70	\$ 3.141,38
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	5,16	\$ 1.471,40
Ladrillo tipo adobon	u	\$ 683,50	27,00	\$ 18.454,45
B - MANO DE OBRA				\$ 19.664,93
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,81	\$ 10.110,48
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,90	\$ 9.554,45
COSTO - COSTO				\$ 44.384,16

4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 631,24
Plástico 200 micrones	m2	\$ 573,86	1,10	\$ 631,24
B - MANO DE OBRA				\$ 1.504,91
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,01	\$ 124,82
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,13	\$ 1.380,09
COSTO - COSTO				\$ 2.136,15

4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajon				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 9.888,75
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,03	\$ 826,01
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	11,00	\$ 3.136,70
Plástico 200 micrones	m2	\$ 573,86	1,05	\$ 602,55
Pintura asfaltica secado rapido	l	\$ 9.434,15	0,50	\$ 4.717,08
Hidrófugo	l	\$ 2.425,66	0,25	\$ 606,42
B - MANO DE OBRA				\$ 10.394,16
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,45	\$ 5.616,93
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,45	\$ 4.777,22
COSTO - COSTO				\$ 20.282,90



5. REVOQUES

5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.643,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,03	\$ 826,01
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 361,08	3,10	\$ 1.119,34
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	4,85	\$ 1.383,00
Hidrófugo	l	\$ 2.425,66	0,13	\$ 315,34

B - MANO DE OBRA				\$ 27.840,06
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	1,55	\$ 19.347,21
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,80	\$ 8.492,84

COSTO - COSTO \$ 31.483,74

5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.430,11
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,03	\$ 826,01
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 361,08	3,10	\$ 1.119,34
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	1,70	\$ 484,76

B - MANO DE OBRA				\$ 14.762,88
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,80	\$ 9.985,66
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,45	\$ 4.777,22

COSTO - COSTO \$ 17.192,99

5.3 Revoque bajo revestimiento				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.042,34
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,02	\$ 605,74
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 361,08	2,40	\$ 866,59
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	4,40	\$ 1.254,68
Hidrófugo	l	\$ 2.425,66	0,13	\$ 315,34

B - MANO DE OBRA				\$ 12.797,27
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,60	\$ 7.489,24
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,50	\$ 5.308,03

COSTO - COSTO \$ 15.839,61



6. CONTRAPISOS

6.1 Carpeta niveladora e=3cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 6.814,25
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,03	\$ 826,01
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	21,00	\$ 5.988,25

B - MANO DE OBRA				\$ 10.674,06
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,60	\$ 7.489,24
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,30	\$ 3.184,82

COSTO - COSTO \$ 17.488,31

6.2 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 9.904,19
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,05	\$ 1.376,68
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.186,13	0,08	\$ 1.854,89
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	23,40	\$ 6.672,62

B - MANO DE OBRA				\$ 7.991,04
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,30	\$ 3.744,62
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,40	\$ 4.246,42

COSTO - COSTO \$ 17.895,23

6.3 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=12cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 12.920,74
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,06	\$ 1.652,01
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.186,13	0,09	\$ 2.086,75
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	32,20	\$ 9.181,98

B - MANO DE OBRA				\$ 9.164,61
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,36	\$ 4.493,55
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,44	\$ 4.671,06

COSTO - COSTO \$ 22.085,35



6.4 Contrapiso sobre terreno natural de H° aramdo e=12cm con malla Q92				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 19.137,64
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,06	\$ 1.652,01
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.186,13	0,08	\$ 1.854,89
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	36,00	\$ 10.265,57
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	m2	\$ 3.619,15	1,05	\$ 3.800,11
Alquitran	kg	\$ 2.608,44	0,60	\$ 1.565,06
B - MANO DE OBRA				\$ 11.549,06
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,50	\$ 6.241,04
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,50	\$ 5.308,03
COSTO - COSTO				\$ 30.686,70

6.5 Contrapiso H° simple e=8cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 11.157,57
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,04	\$ 1.101,34
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$ 23.186,13	0,06	\$ 1.414,35
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	28,00	\$ 7.984,33
Poliestireno expandido 20mm	m2	\$ 6.575,49	0,10	\$ 657,55
B - MANO DE OBRA				\$ 10.674,06
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,60	\$ 7.489,24
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,30	\$ 3.184,82
COSTO - COSTO				\$ 21.831,63

7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

7.1 Piso ceramico esmaltado				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 12.772,92
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$ 10.473,75	1,05	\$ 10.997,44
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 242,06	3,75	\$ 907,74
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.470,96	0,25	\$ 867,74
B - MANO DE OBRA				\$ 19.026,71
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,98	\$ 12.232,43
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,64	\$ 6.794,27
COSTO - COSTO				\$ 31.799,63



7.2 Piso porcelanato				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 44.269,00
Porcelanato	m2	\$ 33.923,63	1,10	\$ 37.315,99
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.622,74	3,75	\$ 6.085,27
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.470,96	0,25	\$ 867,74
B - MANO DE OBRA				\$ 25.250,34
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	1,30	\$ 16.226,69
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,85	\$ 9.023,65
COSTO - COSTO				\$ 69.519,34

7.3 Zocalo ceramico 10cm				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.116,68
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$ 10.473,75	0,11	\$ 1.152,11
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 242,06	0,40	\$ 96,83
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.470,96	0,25	\$ 867,74
B - MANO DE OBRA				\$ 2.933,92
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,15	\$ 1.872,31
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,10	\$ 1.061,61
COSTO - COSTO				\$ 5.050,60

7.4 Zocalo porcelanato 10cm				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.248,44
Porcelanato	m2	\$ 33.923,63	0,11	\$ 3.731,60
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.622,74	0,40	\$ 649,10
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.470,96	0,25	\$ 867,74
B - MANO DE OBRA				\$ 2.933,92
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,15	\$ 1.872,31
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,10	\$ 1.061,61
COSTO - COSTO				\$ 8.182,35



7.5 Antepecho Cerámico				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 17.234,97
Ceramico esmaltado	m2	\$ 13.558,67	1,20	\$ 16.270,40
Pegamento para Ceramico	kg	\$ 242,06	0,40	\$ 96,83
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.470,96	0,25	\$ 867,74
B - MANO DE OBRA				\$ 15.132,80
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,60	\$ 7.489,24
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,72	\$ 7.643,56
COSTO - COSTO				\$ 32.367,77

8. REVESTIMIENTO

8.1 Revestimeinto ceramico esmaltado				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 17.224,27
Ceramico esmaltado	m2	\$ 13.558,67	1,05	\$ 14.236,60
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 611,59	3,75	\$ 2.293,47
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.470,96	0,20	\$ 694,19
B - MANO DE OBRA				\$ 25.611,94
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	1,38	\$ 17.225,26
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,79	\$ 8.386,68
COSTO - COSTO				\$ 42.836,21

8.2 Revestimeinto porcelanato				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 44.269,00
Porcelanato	m2	\$ 33.923,63	1,10	\$ 37.315,99
Pegamento para Porcelanato	kg	\$ 1.622,74	3,75	\$ 6.085,27
Pastina para Porcelanato	kg	\$ 3.470,96	0,25	\$ 867,74
B - MANO DE OBRA				\$ 25.250,34
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	1,30	\$ 16.226,69
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,85	\$ 9.023,65
COSTO - COSTO				\$ 69.519,34



8.3 Guardacanto de aluminio				m
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 8.566,08
Guardacanto Aluminio brillante	m	\$ 8.217,32	1,00	\$ 8.217,32
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 611,59	0,40	\$ 244,64
Pastina para Ceramicos	kg	\$ 3.470,96	0,03	\$ 104,13
B - MANO DE OBRA				\$ 4.806,23
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,30	\$ 3.744,62
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,10	\$ 1.061,61
COSTO - COSTO				\$ 13.372,31

8.4 Revestimiento piedra laja				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 36.875,94
Piedra laja lince color oxido	m2	\$ 26.084,40	1,30	\$ 33.909,72
Pegamento para Ceramico impermeable	kg	\$ 611,59	4,85	\$ 2.966,22
B - MANO DE OBRA				\$ 27.815,59
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	1,48	\$ 18.473,47
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,88	\$ 9.342,13
COSTO - COSTO				\$ 64.691,53

8.5 Revestimiento tejuela refractaria				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.481,78
Tejuela refractaria	u	\$ 1.815,47	1,10	\$ 1.997,02
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	1,70	\$ 484,76
Cal hidratada en bolsa	kg	\$ 361,08	3,10	\$ 1.119,34
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$ 973,82	0,05	\$ 48,69
B - MANO DE OBRA				\$ 26.748,19
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	1,42	\$ 17.724,54
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,85	\$ 9.023,65
COSTO - COSTO				\$ 29.229,97



9. MARMOLERÍA Y GRANITO

9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 726.880,77
Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$ 689.851,27	1,05	\$ 724.343,83
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,03	\$ 826,01
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	6,00	\$ 1.710,93

B - MANO DE OBRA				\$ 34.647,19
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	1,50	\$ 18.723,11
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	1,50	\$ 15.924,08

COSTO - COSTO \$ 761.527,96

9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 805.647,37
Mesada de Granito Natural Tipo Galala e=2cm	m2	\$ 803.110,43	1,00	\$ 803.110,43
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,03	\$ 826,01
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	6,00	\$ 1.710,93

B - MANO DE OBRA				\$ 34.647,19
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	1,50	\$ 18.723,11
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	1,50	\$ 15.924,08

COSTO - COSTO \$ 840.294,56

9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 439.051,07
Mesada de Granito Natural Tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$ 415.727,75	1,05	\$ 436.514,14
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,03	\$ 826,01
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	6,00	\$ 1.710,93

B - MANO DE OBRA				\$ 34.647,19
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	1,50	\$ 18.723,11
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	1,50	\$ 15.924,08

COSTO - COSTO \$ 473.698,26



10. CIELORRASOS

10.1 Cielorraso aplicado bajo losa				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 6.607,38
Arena Mediana Lavada	m3	\$ 27.533,53	0,03	\$ 826,01
Cemento Portland	kg	\$ 285,15	4,00	\$ 1.140,62
Cal viva en terrones	kg	\$ 1.497,02	3,10	\$ 4.640,75
B - MANO DE OBRA				\$ 17.003,85
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,92	\$ 11.483,51
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,52	\$ 5.520,35
COSTO - COSTO				\$ 23.611,23

10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 21.159,59
Montante 35mm	u	\$ 5.654,26	1,23	\$ 6.954,74
Solera 35mm	u	\$ 4.987,46	0,43	\$ 2.144,61
Tornillo T1	u	\$ 36,79	16,00	\$ 588,59
Tornillo T2	u	\$ 18,96	18,00	\$ 341,25
Cinta tapajunta	m	\$ 96,20	1,65	\$ 158,74
Masilla tapajunta	kg	\$ 1.475,49	0,90	\$ 1.327,94
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$ 135,95	6,00	\$ 815,71
Placa de yeso tipo Durlock 9,5mm	u	\$ 23.859,47	0,37	\$ 8.828,00
B - MANO DE OBRA				\$ 20.228,51
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,60	\$ 7.489,24
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	1,20	\$ 12.739,26
COSTO - COSTO				\$ 41.388,09



11. CARPINTERÍA

11.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 39.213.298,32
P01- Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$ 1.060.765,48	2,00	\$ 2.121.530,97
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$ 848.612,39	1,00	\$ 848.612,39
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$ 308.261,93	8,00	\$ 2.466.095,42
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$ 11.505.669,16	1,00	\$ 11.505.669,16
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$ 1.854.212,23	1,00	\$ 1.854.212,23
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$ 4.103.584,45	1,00	\$ 4.103.584,45
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$ 8.129.005,38	1,00	\$ 8.129.005,38
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$ 4.502.218,37	1,00	\$ 4.502.218,37
V03 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$ 1.389.573,57	1,00	\$ 1.389.573,57
V04 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$ 416.872,07	3,00	\$ 1.250.616,21
V05 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (2,00x0,60)	u	\$ 1.042.180,18	1,00	\$ 1.042.180,18
V06 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$ 764.265,46	1,00	\$ 764.265,46
V07 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$ 1.241.931,38	2,00	\$ 2.483.862,76
V11 - Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$ 694.786,78	1,00	\$ 694.786,78
V12 - Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$ 440.755,37	1,00	\$ 440.755,37
V13 - Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$ 2.077.846,73	1,00	\$ 2.077.846,73
V14 A - Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$ 1.448.196,20	1,00	\$ 1.448.196,20
V14 B - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$ 2.518.602,09	1,00	\$ 2.518.602,09
V15 - Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$ 692.615,58	1,00	\$ 692.615,58
V16 - Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$ 6.409.408,09	1,00	\$ 6.409.408,09
VF1 - Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$ 4.142.666,20	1,00	\$ 4.142.666,20

B - MANO DE OBRA				\$ 323.373,77
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	14,00	\$ 174.749,01
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	14,00	\$ 148.624,75

COSTO - COSTO \$ 39.536.672,08

12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

12.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 15.853.860,25
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$ 4.942.218,05	1,00	\$ 4.942.218,05
Vanitory en baño de planta alta y Vanitory de Suite	u	\$ 988.443,61	1,00	\$ 988.443,61
Vestidor 1 con puertas	u	\$ 3.062.237,07	1,00	\$ 3.062.237,07
Vestidor 2 con puertas	u	\$ 3.062.237,07	1,00	\$ 3.062.237,07
Vestidor Suite	u	\$ 3.798.724,46	1,00	\$ 3.798.724,46

B - MANO DE OBRA				\$ 54.370,87
Oficial	Hora	\$ 613,47	48,00	\$ 29.446,36
Ayudante	Hora	\$ 519,26	48,00	\$ 24.924,50

COSTO - COSTO \$ 15.908.231,12



13. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

13.1 Cajas y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 225.112,57
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$ 1.570,85	25,00	\$ 39.271,32
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$ 728,68	45,00	\$ 32.790,75
Caja rectangular CH.20	Un	\$ 728,68	85,00	\$ 61.938,08
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$ 2.015,52	6,00	\$ 12.093,13
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$ 15.803,26	4,00	\$ 63.213,03
Tapa CD CH 10x10	Un	\$ 1.278,70	6,00	\$ 7.672,17
Tapa CD CH 20x20	Un	\$ 2.033,52	4,00	\$ 8.134,09

B - MANO DE OBRA				\$ 968.961,18
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	30,00	\$ 374.462,17
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	56,00	\$ 594.499,01

COSTO - COSTO \$ 1.194.073,75

13.2 Caños y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 731.569,33
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$ 11.810,27	10,00	\$ 118.102,67
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$ 954,41	350,00	\$ 334.044,96
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$ 1.284,65	20,00	\$ 25.693,04
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$ 1.348,05	12,00	\$ 16.176,62
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 902,90	100,00	\$ 90.290,27
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 1.076,26	9,00	\$ 9.686,34
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 1.157,35	7,00	\$ 8.101,43
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 404,33	180,00	\$ 72.778,60
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 764,59	15,00	\$ 11.468,79
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 862,11	15,00	\$ 12.931,60
Union PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$ 193,87	125,00	\$ 24.234,36
Union PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$ 257,92	15,00	\$ 3.868,73
Union PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$ 279,46	15,00	\$ 4.191,92

B - MANO DE OBRA				\$ 1.458.459,77
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	42,00	\$ 524.247,04
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	88,00	\$ 934.212,73

COSTO - COSTO \$ 2.190.029,10



13.3 Llaves y tomacorrientes				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 377.213,09
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 1.154,00	35,00	\$ 40.389,93
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$ 3.281,39	32,00	\$ 105.004,40
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$ 2.299,62	10,00	\$ 22.996,21
Llave 1 Punto	Un	\$ 2.338,77	30,00	\$ 70.163,06
Llave 2 Punto	Un	\$ 3.323,64	18,00	\$ 59.825,50
Toma telefono de embutir	Un	\$ 5.804,52	6,00	\$ 34.827,15
Toma tv embutir	Un	\$ 4.529,68	8,00	\$ 36.237,40
Llave 1 combinacion embutir	Un	\$ 2.589,81	3,00	\$ 7.769,42

B - MANO DE OBRA				\$ 1.511.868,41
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	82,00	\$ 1.023.529,94
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	46,00	\$ 488.338,47

COSTO - COSTO \$ 1.889.081,49

13.4 Cableado				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 4.025.991,61
Cable 1x1,5mm	m	\$ 681,57	1140,00	\$ 776.995,34
Cable 1x2,5mm	m	\$ 1.084,71	720,00	\$ 780.991,89
Cable 1x4,0mm	m	\$ 1.718,41	218,00	\$ 374.613,49
Cable 1x6,0mm	m	\$ 2.597,78	32,00	\$ 83.128,96
Cable telefonico 2 pares	m	\$ 640,89	150,00	\$ 96.134,05
Cable subteraneo 4x4mm	m	\$ 9.267,33	50,00	\$ 463.366,71
Cable subteraneo 4x16mm + T	m	\$ 40.991,20	30,00	\$ 1.229.736,12
Cable CU desnudo 1x16mm	m	\$ 7.367,50	30,00	\$ 221.025,04

B - MANO DE OBRA				\$ 1.631.671,13
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	95,00	\$ 1.185.796,88
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	42,00	\$ 445.874,26

COSTO - COSTO \$ 5.657.662,74



13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.485.152,45
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$ 32.024,85	8,00	\$ 256.198,82
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$ 32.024,85	12,00	\$ 384.298,23
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$ 89.062,20	4,00	\$ 356.248,78
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva D	Un	\$ 150.509,29	1,00	\$ 150.509,29
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva D	Un	\$ 64.049,46	1,00	\$ 64.049,46
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$ 243.619,67	4,00	\$ 974.478,67
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$ 256.053,71	2,00	\$ 512.107,42
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$ 486.371,78	2,00	\$ 972.743,57
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$ 122.007,85	1,00	\$ 122.007,85
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$ 84.849,96	2,00	\$ 169.699,92
Pilar de medición H° pref. Con caño 2"	Un	\$ 274.369,26	1,00	\$ 274.369,26
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$ 45.154,59	1,00	\$ 45.154,59
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$ 41.860,88	1,00	\$ 41.860,88
Caja de inspeccion 25x25x10cm	Un	\$ 15.803,26	2,00	\$ 31.606,51
Bornera UKM 4mm	Un	\$ 3.090,93	42,00	\$ 129.819,20

B - MANO DE OBRA				\$ 441.890,53
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	32,00	\$ 399.426,32
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	4,00	\$ 42.464,21

COSTO - COSTO \$4.927.042,98

13.6 Puesta a tierra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 113.106,35
Gel mejorador	Un	\$ 4.221,86	1,00	\$ 4.221,86
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$ 9.463,66	2,00	\$ 18.927,31
Jabalina 3/4" x 1,5m	Un	\$ 44.978,59	2,00	\$ 89.957,17

B - MANO DE OBRA				\$ 96.124,54
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	6,00	\$ 74.892,43
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	2,00	\$ 21.232,11

COSTO - COSTO \$ 209.230,89

13.7 Colocacion de artefactos de iluminacion				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 186.266,19
Portalámpara	Un	\$ 2.068,18	51,00	\$ 105.477,25
Florón	Un	\$ 1.584,10	51,00	\$ 80.788,93

B - MANO DE OBRA				\$ 744.738,09
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	35,00	\$ 436.872,53
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	29,00	\$ 307.865,56

COSTO - COSTO \$ 931.004,28



14. INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES

14.1 Base Sanitaria				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.003.352,02
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	Un	\$ 11.017,44	1,00	\$ 11.017,44
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	Un	\$ 13.852,05	3,00	\$ 41.556,15
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	Un	\$ 17.163,19	2,00	\$ 34.326,37
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 30.952,62	13,00	\$ 402.384,00
Codo c/base Awaduct 110	Un	\$ 5.701,67	4,00	\$ 22.806,67
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	Un	\$ 8.889,89	4,00	\$ 35.559,57
Curva 90° 63	Un	\$ 2.222,32	2,00	\$ 4.444,64
Codo 45° PVC 40	Un	\$ 1.142,15	4,00	\$ 4.568,60
Codo 90° PVC 40	Un	\$ 746,62	4,00	\$ 2.986,49
Codo 45° PVC 50	Un	\$ 1.301,42	4,00	\$ 5.205,68
Codo 90° PVC 50	Un	\$ 1.443,63	4,00	\$ 5.774,53
Manguito de reparación 110mm	Un	\$ 3.002,61	2,00	\$ 6.005,22
Manguito de reparación 63mm	Un	\$ 1.443,63	4,00	\$ 5.774,53
Manguito de reparación 40mm	Un	\$ 780,93	4,00	\$ 3.123,73
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	Un	\$ 6.602,24	3,00	\$ 19.806,72
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	Un	\$ 5.111,01	2,00	\$ 10.222,02
Tapa 110 H	Un	\$ 2.069,08	2,00	\$ 4.138,17
Sifon p/descarga pileta simple	Un	\$ 7.832,64	3,00	\$ 23.497,92
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	Un	\$ 7.366,49	3,00	\$ 22.099,48
Adhesivos p/ PVC	Kg	\$ 44.029,66	2,00	\$ 88.059,32
Camara de inspección 60x60	Un	\$ 59.628,84	2,00	\$ 119.257,69
Tapa camara de inspección 60x60	Un	\$ 37.974,41	2,00	\$ 75.948,83
Pileta de patio 5 E. 15x15 plastica c/tapa de bronce	Un	\$ 8.052,04	6,00	\$ 48.312,27
Sombrerete PVC 110	Un	\$ 3.238,00	2,00	\$ 6.475,99

B - MANO DE OBRA				\$ 2.568.784,15
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	125,00	\$ 1.560.259,05
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	95,00	\$ 1.008.525,10

COSTO - COSTO \$ 3.572.136,17

14.2 Desagues pluviales				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 491.330,50
Pileta de patio abierta H	Un	\$ 17.041,75	4,00	\$ 68.167,02
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$ 9.206,64	4,00	\$ 36.826,58
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$ 30.952,62	12,00	\$ 371.431,38
Codo 90° PVC 100	Un	\$ 3.726,38	4,00	\$ 14.905,53

B - MANO DE OBRA				\$ 33.714,18
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	1,00	\$ 12.482,07
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	2,00	\$ 21.232,11

COSTO - COSTO \$ 525.044,68



14.3 Distribucion de agua caliente y fria				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.276.226,64
Tubo Polip.Hidro 3 1/2" OSN	Un	\$ 10.887,70	10,00	\$ 108.876,97
Tubo Polip.Hidro 3 3/4" OSN	Un	\$ 15.832,26	16,00	\$ 253.316,08
Tubo Polip.Hidro 3 1" OSN	Un	\$ 24.628,82	1,00	\$ 24.628,82
Tubo Polip.Hidro 3 2" OSN	Un	\$ 74.937,62	1,00	\$ 74.937,62
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 599,77	63,00	\$ 37.785,34
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 930,24	38,00	\$ 35.349,09
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 1.416,10	6,00	\$ 8.496,63
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	Un	\$ 9.274,97	4,00	\$ 37.099,87
Codo Fusion rosca met. 1/2"	Un	\$ 2.892,62	38,00	\$ 109.919,58
Codo Fusion rosca met. 3/4"	Un	\$ 4.640,94	6,00	\$ 27.845,62
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	Un	\$ 835,17	24,00	\$ 20.044,09
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	Un	\$ 1.341,24	12,00	\$ 16.094,91
Te 90° Fusion-Fusion 1"	Un	\$ 1.951,15	2,00	\$ 3.902,30
Te red. Externa 1/2x1x1"	Un	\$ 3.631,52	4,00	\$ 14.526,09
Buje reducción 1" x 1/2"	Un	\$ 1.158,41	6,00	\$ 6.950,45
Buje reducción 1" x 3/4"	Un	\$ 1.394,70	4,00	\$ 5.578,79
Tapon Macho 1/2"	Un	\$ 279,21	38,00	\$ 10.609,88
Llave de paso Fusion 1/2"	Un	\$ 21.643,15	12,00	\$ 259.717,75
Llave de paso Fusion 3/4"	Un	\$ 21.976,14	6,00	\$ 131.856,84
Sobrepaso 1/2"	Un	\$ 1.819,00	16,00	\$ 29.104,07
Union dobre Fusion - rosca plastica 3/4"	Un	\$ 4.152,51	2,00	\$ 8.305,03
Flotante mecanico	Un	\$ 12.798,10	2,00	\$ 25.596,20
Válvula exclusiva bronce 1"	Un	\$ 19.690,59	4,00	\$ 78.762,36
Tanque Cisterna tricapa 850 lts	Un	\$ 355.389,91	2,00	\$ 710.779,82
Gabinete PVC Medidor de agua	Un	\$ 19.730,48	1,00	\$ 19.730,48
1 Kit Medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	Un	\$ 119.617,95	1,00	\$ 119.617,95
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	Un	\$ 118.249,27	1,00	\$ 118.249,27
Bomba presurizadora 20 sfl	Un	\$ 978.544,77	1,00	\$ 978.544,77

B - MANO DE OBRA				\$ 1.922.490,84
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	120,00	\$ 1.497.848,69
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	40,00	\$ 424.642,15

COSTO - COSTO \$ 5.198.717,48

14.4 Griferia				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.516.007,66
Canilla cromo c/Manga 1/2"	Un	\$ 17.056,80	3,00	\$ 51.170,39
Griferia ducha cierre ceramico fv	Un	\$ 632.956,03	2,00	\$ 1.265.912,07
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$ 140.261,07	2,00	\$ 280.522,15
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$ 152.176,63	1,00	\$ 152.176,63
Griferia lavatorio cierre ceramico fv Margot	Un	\$ 427.428,51	4,00	\$ 1.709.714,05
Griferia bidet fv Margot	Un	\$ 483.118,34	4,00	\$ 1.932.473,34
Conexión cristal de 50 x 1/2"	Un	\$ 5.168,29	24,00	\$ 124.039,03

B - MANO DE OBRA				\$ 783.344,43
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	50,00	\$ 624.103,62
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	15,00	\$ 159.240,81

COSTO - COSTO \$ 6.299.352,09



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

14.5 Artefactos sanitarios y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.619.639,48
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$ 353.361,38	2,00	\$ 706.722,76
Bidet Ferrum Bari	Un	\$ 256.156,90	4,00	\$ 1.024.627,60
Inodoro con deposito Ferrum Bari	Un	\$ 683.354,90	4,00	\$ 2.733.419,59
Asiento MDF Bari	Un	\$ 116.239,48	4,00	\$ 464.957,93
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$ 130.593,69	2,00	\$ 261.187,38
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$ 211.081,93	2,00	\$ 422.163,86
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$ 1.434.264,58	1,00	\$ 1.434.264,58
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$ 286.147,89	2,00	\$ 572.295,78
B - MANO DE OBRA				\$ 471.292,62
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	25,00	\$ 312.051,81
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	15,00	\$ 159.240,81
COSTO - COSTO				\$ 8.090.932,10

15. INSTALACIONES DE GAS

15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 995.484,79
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	Un	\$ 23.758,78	5,00	\$ 118.793,91
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	Un	\$ 30.795,24	1,00	\$ 30.795,24
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	Un	\$ 46.940,30	2,00	\$ 93.880,60
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	Un	\$ 54.161,85	8,00	\$ 433.294,81
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	Un	\$ 2.746,57	8,00	\$ 21.972,52
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 3.037,06	3,00	\$ 9.111,18
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 4.695,09	4,00	\$ 18.780,35
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	Un	\$ 8.002,57	7,00	\$ 56.018,00
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25mm	Un	\$ 11.598,01	1,00	\$ 11.598,01
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	Un	\$ 1.963,98	1,00	\$ 1.963,98
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	Un	\$ 1.958,24	1,00	\$ 1.958,24
Tapa Fusiogas TF 25mm	Un	\$ 2.148,68	1,00	\$ 2.148,68
Tapa Fusiogas TF 32mm	Un	\$ 2.310,28	1,00	\$ 2.310,28
Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivel cromada	Un	\$ 30.143,41	1,00	\$ 30.143,41
Llave de paso Fusiogas TF 25mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 30.175,28	1,00	\$ 30.175,28
Llave de paso Fusiogas TF 32mm roseta y manivela cromada	Un	\$ 66.270,16	2,00	\$ 132.540,32
B - MANO DE OBRA				\$ 452.506,59
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	32,00	\$ 399.426,32
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	5,00	\$ 53.080,27
COSTO - COSTO				\$ 1.447.991,38



15.2 Gabinete regulador, ventilacion y accesorios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 283.947,39
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	Un	\$ 4.115,70	2,00	\$ 8.231,40
Rejilla ventilacion aprobada 15x15 - 100cm2	Un	\$ 1.660,20	6,00	\$ 9.961,21
Sombrerete conico ø125	Un	\$ 26.664,81	2,00	\$ 53.329,62
Caño ventilacion ø125 x 1 mt chapa gal. Nº30	m	\$ 11.016,21	4,00	\$ 44.064,82
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	Un	\$ 64.401,79	1,00	\$ 64.401,79
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	Un	\$ 103.958,55	1,00	\$ 103.958,55
B - MANO DE OBRA				\$ 231.561,32
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	16,00	\$ 199.713,16
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	3,00	\$ 31.848,16
COSTO - COSTO				\$ 515.508,71

16. CALEFACCIÓN

16.1 Instalacion de caños de calefaccion				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.032.700,17
Caño PN 25 magnum de 20 x m	m	\$ 3.036,29	44,10	\$ 133.900,54
Caño PN 25 magnum de 25 x m	m	\$ 4.394,25	43,60	\$ 191.589,17
Caño PN 25 magnum de 32 x m	m	\$ 6.841,14	34,70	\$ 237.387,47
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$ 4.640,94	6,00	\$ 27.845,62
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$ 2.918,62	12,00	\$ 35.023,42
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$ 599,77	24,00	\$ 14.394,41
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$ 930,24	12,00	\$ 11.162,87
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$ 1.416,10	8,00	\$ 11.328,84
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$ 1.309,26	6,00	\$ 7.855,58
Tee normal 20	Un	\$ 835,17	12,00	\$ 10.022,04
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$ 842,67	6,00	\$ 5.055,99
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$ 1.739,03	6,00	\$ 10.434,18
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$ 3.008,56	8,00	\$ 24.068,46
Tee reducción central 32x20	Un	\$ 2.641,57	4,00	\$ 10.566,27
Tee reducción central 32x25	Un	\$ 3.527,29	2,00	\$ 7.054,58
Buje de reducción 32x25	Un	\$ 1.394,70	2,00	\$ 2.789,40
Unión normal 20	Un	\$ 3.258,65	12,00	\$ 39.103,85
Unión normal 25	Un	\$ 4.152,51	10,00	\$ 41.525,14
Unión normal 32	Un	\$ 4.978,22	6,00	\$ 29.869,35
Tapa hembra 20	Un	\$ 522,38	18,00	\$ 9.402,90
Tapa hembra 25	Un	\$ 889,84	6,00	\$ 5.339,06
Covertor p/caño 20	m	\$ 1.181,41	44,10	\$ 52.100,38
Covertor p/caño 25	m	\$ 1.297,07	43,60	\$ 56.552,37
Covertor p/caño 32	m	\$ 1.680,93	34,70	\$ 58.328,30
B - MANO DE OBRA				\$ 1.536.126,65
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	95,00	\$ 1.185.796,88
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	33,00	\$ 350.329,77
COSTO - COSTO				\$ 2.568.826,82



16.1 Instalacion de caños de calefaccion				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.032.700,17
Caño PN 25 magnum de 20 x m	m	\$ 3.036,29	44,10	\$ 133.900,54
Caño PN 25 magnum de 25 x m	m	\$ 4.394,25	43,60	\$ 191.589,17
Caño PN 25 magnum de 32 x m	m	\$ 6.841,14	34,70	\$ 237.387,47
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$ 4.640,94	6,00	\$ 27.845,62
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$ 2.918,62	12,00	\$ 35.023,42
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$ 599,77	24,00	\$ 14.394,41
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$ 930,24	12,00	\$ 11.162,87
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$ 1.416,10	8,00	\$ 11.328,84
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$ 1.309,26	6,00	\$ 7.855,58
Tee normal 20	Un	\$ 835,17	12,00	\$ 10.022,04
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$ 842,67	6,00	\$ 5.055,99
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$ 1.739,03	6,00	\$ 10.434,18
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$ 3.008,56	8,00	\$ 24.068,46
Tee reducción central 32x20	Un	\$ 2.641,57	4,00	\$ 10.566,27
Tee reducción central 32x25	Un	\$ 3.527,29	2,00	\$ 7.054,58
Buje de reducción 32x25	Un	\$ 1.394,70	2,00	\$ 2.789,40
Unión normal 20	Un	\$ 3.258,65	12,00	\$ 39.103,85
Unión normal 25	Un	\$ 4.152,51	10,00	\$ 41.525,14
Unión normal 32	Un	\$ 4.978,22	6,00	\$ 29.869,35
Tapa hembra 20	Un	\$ 522,38	18,00	\$ 9.402,90
Tapa hembra 25	Un	\$ 889,84	6,00	\$ 5.339,06
Covertor p/caño 20	m	\$ 1.181,41	44,10	\$ 52.100,38
Covertor p/caño 25	m	\$ 1.297,07	43,60	\$ 56.552,37
Covertor p/caño 32	m	\$ 1.680,93	34,70	\$ 58.328,30
B - MANO DE OBRA				\$ 1.536.126,65
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	95,00	\$ 1.185.796,88
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	33,00	\$ 350.329,77

COSTO - COSTO \$ 2.568.826,82

16.2 Caldera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 4.336.163,93
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24,000kcal/	u	\$3.539.666,31	1,00	\$ 3.539.666,31
Kit de conexiones	u	\$ 301.464,39	1,00	\$ 301.464,39
Termostato de Ambientes	u	\$ 214.531,23	1,00	\$ 214.531,23
Equipo presurizador JET S	u	\$ 280.502,01	1,00	\$ 280.502,01
B - MANO DE OBRA				\$ 384.498,17
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	24,00	\$ 299.569,74
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	8,00	\$ 84.928,43

COSTO - COSTO \$ 4.720.662,10



16.3 Radiadores				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 3.941.422,37
Elementos radiantes aluminio fundido presión H - 500	u	\$ 65.308,11	51,00	\$ 3.330.713,80
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$ 11.046,31	18,00	\$ 198.833,53
Mensulas regulables para radiador x 10	u	\$ 22.881,95	18,00	\$ 411.875,03
B - MANO DE OBRA				\$ 732.836,08
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	40,00	\$ 499.282,90
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	22,00	\$ 233.553,18
COSTO - COSTO				\$ 4.674.258,44

16.4 Accesorios varios				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 354.462,39
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de pu	u	\$ 23.486,43	9,00	\$ 211.377,83
Kit de niples y rosetas	u	\$ 15.898,28	9,00	\$ 143.084,55
B - MANO DE OBRA				\$ 167.284,94
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	10,00	\$ 124.820,72
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	4,00	\$ 42.464,21
COSTO - COSTO				\$ 521.747,32

16.5 Prueba y ajuste de instalacion y puesta a punto				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				
B - MANO DE OBRA				\$ 142.320,79
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	8,00	\$ 99.856,58
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	4,00	\$ 42.464,21
COSTO - COSTO				\$ 142.320,79



17. CUBIERTA DE TECHOS

17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.217.909,46
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$ 33.585,20	27,00	\$ 906.800,30
Tornillo Autoperforante 2" con arandela de goma	u	\$ 264,32	180,00	\$ 47.577,94
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 21.128,36	1,00	\$ 21.128,36
Atióxido rojo plata	l	\$ 17.907,22	2,00	\$ 35.814,43
Perfil C 100x50x15x2	u	\$ 21.765,98	3,00	\$ 65.297,94
CE 100x100x2	u	\$ 40.343,87	2,00	\$ 80.687,74
CE 80x40x2	u	\$ 20.200,92	3,00	\$ 60.602,75
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$ 1.326,95	360,00	\$ 477.701,30
B - MANO DE OBRA				\$ 50.027,88
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	3,20	\$ 39.942,63
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,95	\$ 10.085,25

COSTO - COSTO \$ 1.267.937,34

18. ZINGUERÍA

18.1 Zinguería en general				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 2.716.952,08
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$ 43.934,18	38,67	\$ 1.698.934,59
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$ 25.105,24	26,30	\$ 660.267,84
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$ 43.934,18	1,00	\$ 43.934,18
Cumbrera chapa de zinc cal 27	Un	\$ 31.381,55	10,00	\$ 313.815,47
B - MANO DE OBRA				\$ 490.658,70
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	24,00	\$ 299.569,74
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	18,00	\$ 191.088,97

COSTO - COSTO \$ 3.207.610,78

19. REJAS Y BARANDAS

19.1 Rejas en general				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 1.705.669,90
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 21.128,36	1,00	\$ 21.128,36
Atióxido rojo plata	l	\$ 17.907,22	2,00	\$ 35.814,43
CE 30x10x1,6	m	\$ 18.766,56	84,11	\$ 1.578.455,74
Planchuela 1"x1/8"	m	\$ 3.912,66	17,96	\$ 70.271,37
B - MANO DE OBRA				\$ 124.871,06
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	3,20	\$ 39.942,63
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	8,00	\$ 84.928,43

COSTO - COSTO \$ 1.830.540,96



19.2 Barandas en general				\$ -
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 637.524,89
Electrodos 2,5mm	kg	\$ 21.128,36	1,00	\$ 21.128,36
Atióxido rojo plata	l	\$ 17.907,22	2,00	\$ 35.814,43
CE 60x30x1,6	m2	\$ 18.766,56	14,76	\$ 276.994,49
CE 30x20x1,6	m2	\$ 4.985,02	60,90	\$ 303.587,60
B - MANO DE OBRA				\$ 124.871,06
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	3,20	\$ 39.942,63
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	8,00	\$ 84.928,43
COSTO - COSTO				\$ 762.395,95

20. ESPEJOS

20.1 Espejo cristal 4mm				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 104.104,13
Espejo 3mm	m2	\$ 99.146,79	1,05	\$ 104.104,13
B - MANO DE OBRA				\$ 84.928,43
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	8,00	\$ 84.928,43
COSTO - COSTO				\$ 189.032,56

21. PINTURA

21.1 Pintura al latex en exteriores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.493,24
Pintura latex exterior	l	\$ 7.311,79	0,15	\$ 1.096,77
Enduido plástico	l	\$ 5.320,17	0,34	\$ 1.808,86
Fijador al agua	l	\$ 18.379,05	0,12	\$ 2.205,49
Papel lija	u	\$ 1.528,49	0,25	\$ 382,12
B - MANO DE OBRA				\$ 5.681,23
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,20	\$ 2.496,41
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,30	\$ 3.184,82
COSTO - COSTO				\$ 11.174,47



21.2 Pintura al latex en interiores				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 5.493,24
Pintura latex interior	l	\$ 7.311,79	0,15	\$ 1.096,77
Enduido plástico	l	\$ 5.320,17	0,34	\$ 1.808,86
Fijador al agua	l	\$ 18.379,05	0,12	\$ 2.205,49
Papel lija	u	\$ 1.528,49	0,25	\$ 382,12
B - MANO DE OBRA				\$ 5.113,11
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,18	\$ 2.246,77
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,27	\$ 2.866,33
COSTO - COSTO				\$ 10.606,34

21.3 Pintura al latex en cielorrasos				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 7.689,22
Pintura latex cielorrasos	l	\$ 15.940,21	0,15	\$ 2.391,03
Enduido plástico	l	\$ 5.320,17	0,34	\$ 1.808,86
Fijador al aguarás	l	\$ 25.893,39	0,12	\$ 3.107,21
Papel lija	u	\$ 1.528,49	0,25	\$ 382,12
B - MANO DE OBRA				\$ 6.193,37
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,19	\$ 2.371,59
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,36	\$ 3.821,78
COSTO - COSTO				\$ 13.882,59

21.4 Esmalte sintético				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL
A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 9.253,18
Esmalte sintético blanco	l	\$ 39.089,61	0,15	\$ 5.863,44
Aguarrás	l	\$ 13.959,69	0,10	\$ 1.395,97
Atióxido rojo plata	l	\$ 17.907,22	0,09	\$ 1.611,65
Papel lija	u	\$ 1.528,49	0,25	\$ 382,12
B - MANO DE OBRA				\$ 10.164,43
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,27	\$ 3.370,16
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,64	\$ 6.794,27
COSTO - COSTO				\$ 19.417,62



21.5 Impregnante en carpintería de madera				m2
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 6.446,75
Impregnante brillante para madera	l	\$ 32.652,87	0,15	\$ 4.897,93
Aguarrás	l	\$ 13.959,69	0,10	\$ 1.395,97
Papel lija	u	\$ 1.528,49	0,10	\$ 152,85

B - MANO DE OBRA				\$ 10.020,95
Oficial	Hora	\$ 12.482,07	0,25	\$ 3.120,52
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	0,65	\$ 6.900,43

COSTO - COSTO \$ 16.467,70

22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

22.1 Limpieza final de obra				gl
ITEM	UNIDAD	COSTO UNITARIO	RENDIMIENTO POR UNIDAD	COSTO PARCIAL

A - MATERIALES + TRANSPORTE				\$ 78.253,19
Contenedores	un	\$ 78.253,19	1,00	\$ 78.253,19

B - MANO DE OBRA				\$ 169.856,86
Ayudante	Hora	\$ 10.616,05	16,00	\$ 169.856,86

COSTO - COSTO \$ 248.110,05





Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar